



Строительная компания
«КаркасДомСтрой»



Высококачественное Энергоэффективное
Каркасное домостроение

ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Анализ грунта, исследование участка строительства

- Выезд специалиста на место строительства для визуального осмотра
- Замер перепада грунта лазерным нивелиром
- Возможности подъездных путей для спецтехники
- Составление план-схемы привязки строения к участку и инженерных коммуникаций (водоснабжение, водоотведение, газификации, электроснабжения)
- Геологический анализ грунта для выбора подходящего типа фундамента



Проектирование

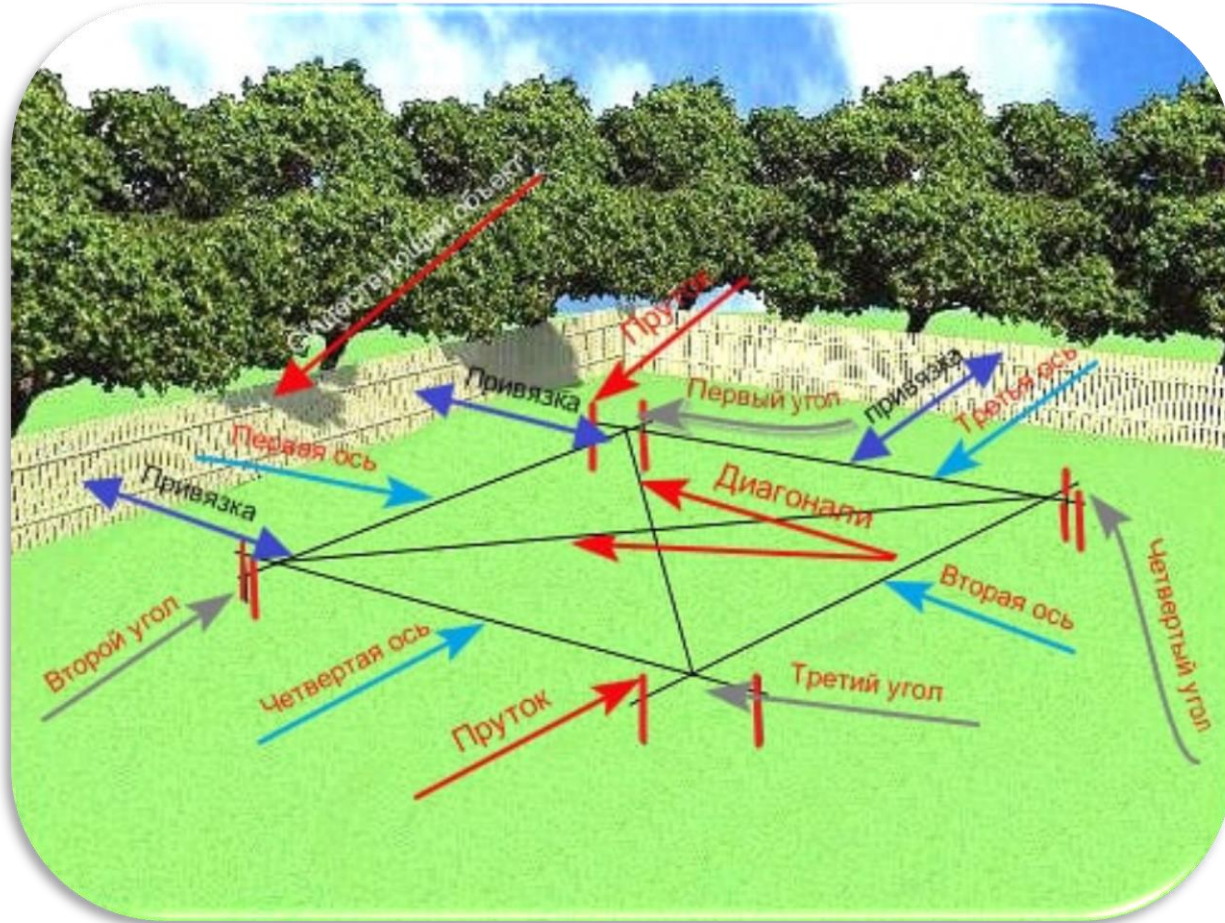
- Получение технического задания от Заказчика
- Предварительная разработка эскизного проекта и сметной калькуляции
- Корректировки проекта с согласованием с Заказчиком
- Утверждение Заказчиком проектно-сметной документации



- Изготовление развернутого эскизного проекта с 3D видами, сметной калькуляции работ и материалов

Подготовка и разметка участка

- При необходимости производится выравнивание земельного участка спецтехникой



- Далее происходит разметка строительного участка под основание (фундамент) строения и всех сопутствующих инженерных коммуникаций согласно проекту и установленным нормативам СНиП



Водоподготовка

ВОДОСНАБЖЕНИЕ



При отсутствии централизованного водоснабжения.

- Бурение скважины под воду
- Траншея под подводку трубы к объекту
- Кессон – бетонное кольцо с люком
- ПНД (пищевая) труба в энергофлексе с греющим кабелем

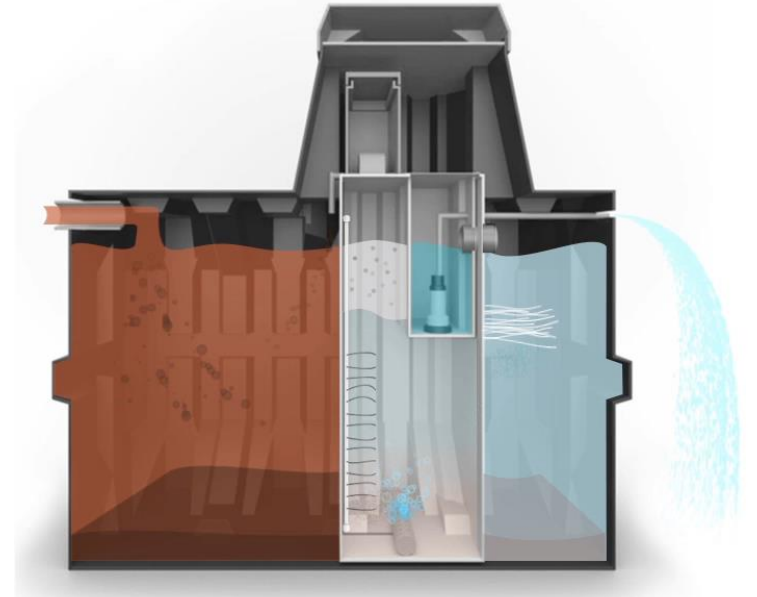
СЕПТИК



Для площадок с низким уровнем грунтовых вод.

- Выемка грунта под траншею и бетонные кольца
- Дренажная подсыпка (щебень фракция 25-40мм)
- Труба ПВХ 110-160мм (для наружных работ) с утеплением
- Бетонные кольца КС15-9
- Полимерный люк

АВТОНОМНАЯ БИО-СТАНЦИЯ



Для любого типа грунта.

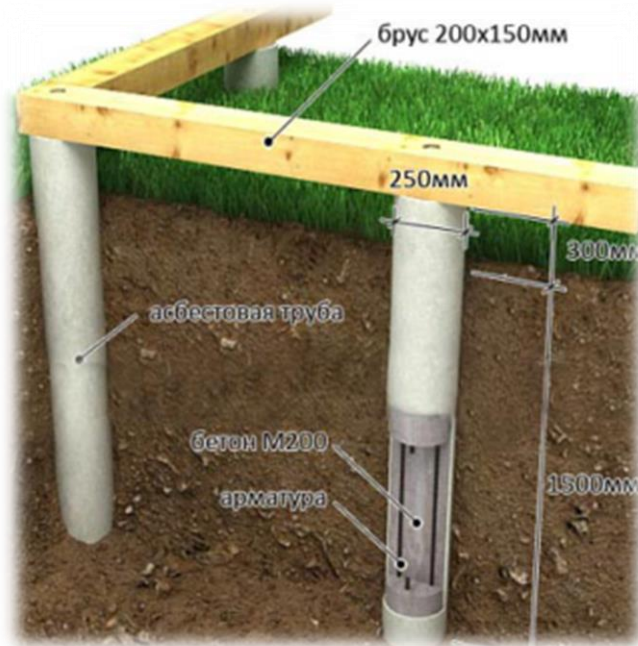
- Выемка грунта под траншею и ёмкость станции
- Труба ПВХ 110-160мм (для наружных работ) с утеплением

ТИПЫ ФУНДАМЕНТОВ: Фундамент столбчатый

Подходит для однородного непучинистого, песчаного и скального грунта с низким уровнем грунтовых вод

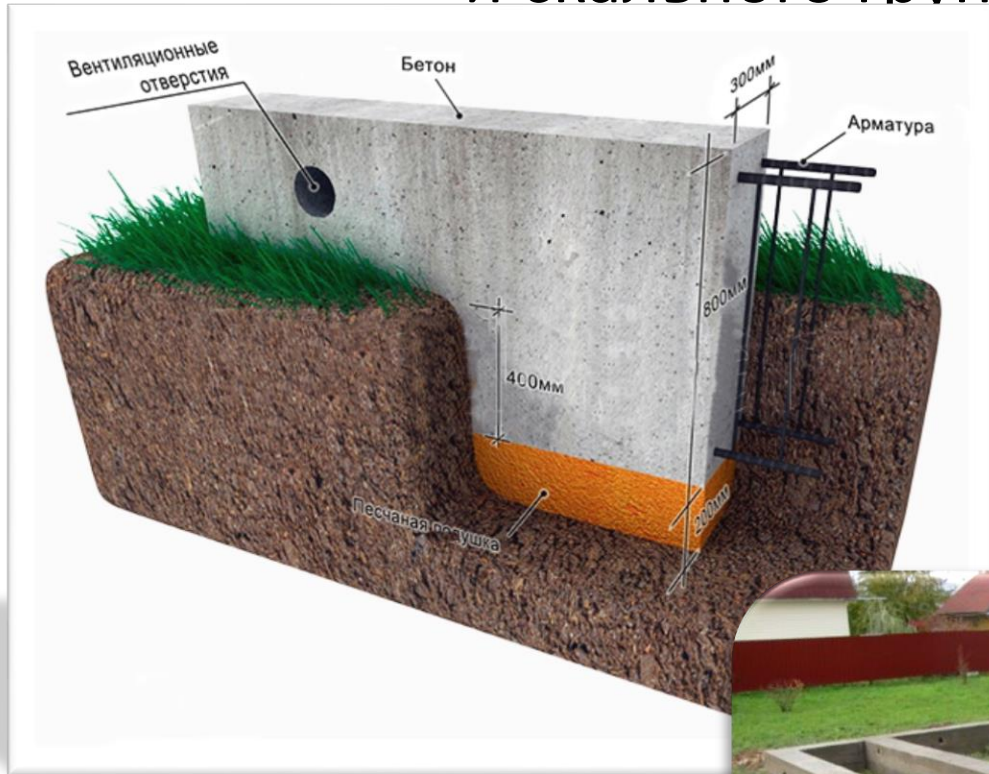
Техпроцесс:

- бурение отверстий ниже глубины промерзания
- Песчаная подушка
- Асбестоцементная труба
- Армирование
- Заливка бетона
- Закладная шпилька под обвязочный брус



Фундамент ленточный малозаглубленный

Подходит для однородного непучинистого, песчаного и скального грунта с низким уровнем грунтовых вод



Техпроцесс:

- Траншея
- Песчаная подушка
- Опалубка
- Гидроизоляция
- Армирование
- Гильза для вентиляционного отверстия
- Заливка бетона
- Закладные шпильки под обвязочный брус

Фундамент плитный

Подходит для любых типов грунтов

Фундамент такого типа является железобетонной плитой, уложенной по всей площади строительства. Высокая стоимость затрат на земельные работы и материалы приводит к дороговизне такого фундамента. Его стоит использовать в случае строительства загородных домов малой этажности на слабых грунтах. Часто такой фундамент носит название «плавающий» или плавающая плита. Его стоит возводить на заранее утрамбованной подушке из песка и щебенки, способствующей компенсации перемещений и деформации самого грунта.

Пример утепленной Шведской плиты (УШП)



Фундамент на винтовых сваях

Подходит для болотистых, пучинистых грунтов, плавунов



- Анализ грунта - предварительное забуривание свай в 3х точках
- Разметка свайного поля производится с использованием лазерного нивелира
- Монтаж винтовых свай выполняется спецтехникой
- Шаг между сваями не превышает 2,5м
- Периметр свайного поля в распор диагонально усиливается металлическим уголком, что придает монолитность конструкции и полностью исключает «раскачивание»

Использование только высококачественных передовых строительных материалов и технологий

Винтовые сваи (НКТ) диаметром 73-102мм

- Высокие антикоррозийные свойства
- Литой высокопрочный наконечник
- Толстая стенка до 10мм
- Герметично заваренный оголовок
- Нагрузочная способность до 10 тон
- При завинчивании не разрыхляет грунт, что в дальнейшем исключает их раскачивание и проседания
- Возможность монтажа в любое время года



Использование только высококачественных передовых строительных материалов и технологий



Используем только высококачественный пиломатериал

- Производство на профессиональной дисковой пилораме с контролем качества
- Идеальная правильная геометрия
- ГОСТ 8486-86 (сорт 1)



Обвязка



- Обвязка производится брусом с устройством битумной гидроизоляции в два слоя и стягиваются на оцинкованные болтовые и шуруп-болтовые соединения с усиленной шайбой

- Все соединительные узлы обвязки выполнены согласно СП 31-105-2002.



Основание полов



- Для лаг используется доска 50x200мм с расстоянием друг от друга 350мм, таким образом мы добиваемся максимальной жесткости пола, при полном отсутствии батутности.

- Черновой пол подшивается доской 25x100мм с шагом 200мм
- Все примыкающие угловые соединения дополнительно скрепляются усиленными оцинкованными уголками



Утепление полов и перекрытий

- На низ основания пола прокладывается высокопрочная гидро-пароизоляция тип «D». Закрепляется скобами по средствам специализированного пневмоинструмента



- В пустоты между лагами укладывается утеплитель (базальтовая крошка плотностью 80-100 кг/м³).
- + Отсутствие швов и мостиков холода
- + Непривлекателен для грызунов

Настил полов

В качестве предчистовой отделки пола используется влагостойкая фанера (ФСФ) толщиной 18мм уложенная в шахматном порядке с технологическим зазором 5мм.

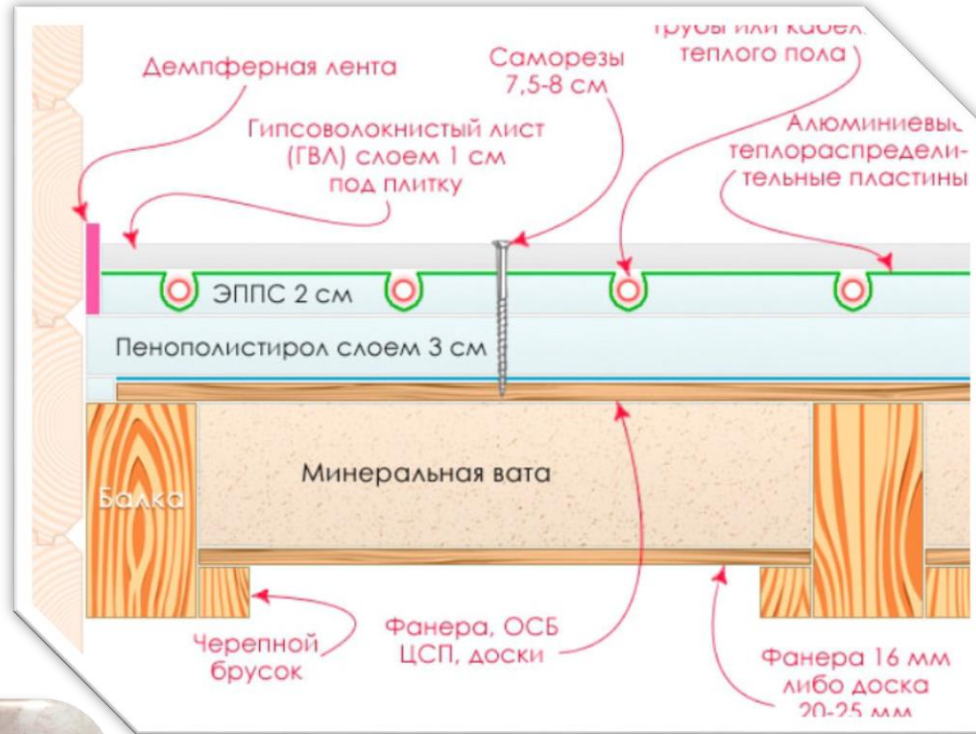


Также может быть использована шпунтованная доска как чистовой материал



Бетонная стяжка полов

Полусухая бетонная стяжка придает монолитную жёсткость всей конструкции пола и отлично подходит для укладки керамической плитки и организации полых полов



Электро тёплый пол



Гидро (водяной) тёплый пол



Каркас стен и перегородок

- Для изготовления каркаса стен и перегородок используется доска 50x100мм и 50x150мм. Конструктив каркаса с обязательным диагональным усилением и верхним дополнительным обвязочным контуром.
- Оконные и дверные проемы усиливаются врезкой ригеля и дополнительными опорными стойками



Все узлы и элементы каркаса
выполнены согласно СП 31-105-2002.

Стропильная система



Для изготовления стропильной системы используется доска 50x200мм (теплая кровля) и 50x150мм (холодная кровля)

Шаг стропильной системы:

- для мансардного этажа 600мм,
- для холодной крыши 700-800мм.

Все узлы стропильной системы
выполнены согласно СП 31-105-2002.

Утепление стен и перегородок



Контур утепления стен выполнен с перехлестом базальтовым утеплителем высокой плотности (не менее 45 кг/м³), что дает гарантию отсутствия его просадки во время эксплуатации сооружения.



Утепление крыши выполняется плитным утеплителем Кнауф Коттедж высокого качества с наружной стороны крыши.

Пароизоляция и гидро-ветрозащита стен и перегородок



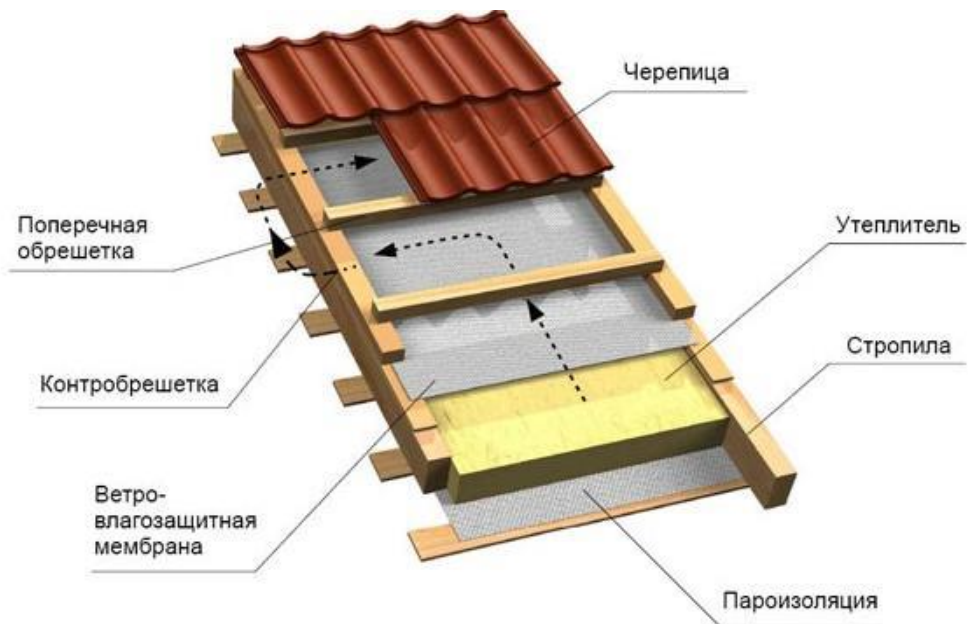
С внешней стороны используется профессиональная гидро-ветрозащитная мембрана тип «А» с устройством вентиляционного зазора.



С внутренней стороны используется паро-гидроизоляция повышенной прочности тип «D», а так же монтируется контробрешетка, что дает нам отсечь пирог утепления воздушными подушками с обеих сторон.

Пароизоляция и гидро-ветрозащита кровли

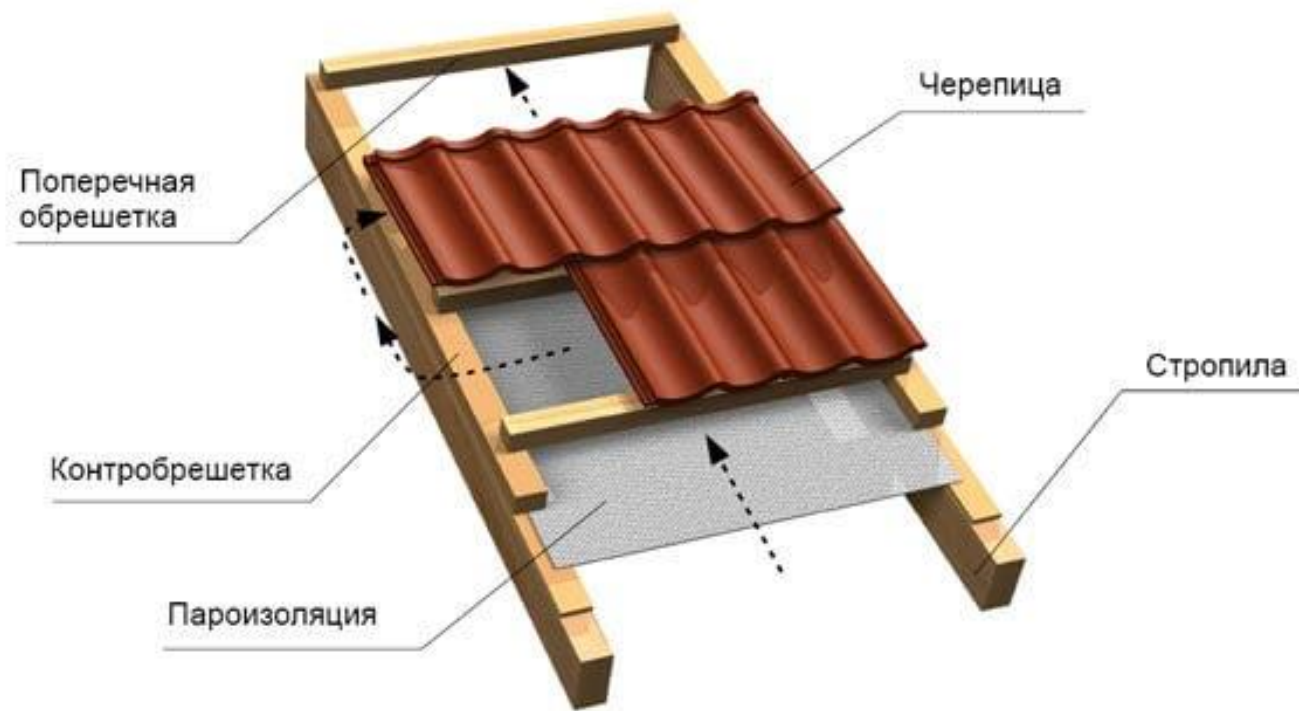
Устройство утепленной кровли



С внешней стороны используется профессиональная ветро-влагозащитная мембрана тип «А» с устройством вентиляционного зазора.

С внутренней стороны используется паро-гидроизоляция повышенной прочности тип «D», а так же монтируется контробрешетка, для монтажа внутреннего отделочного материала.

Устройство неутепленной кровли



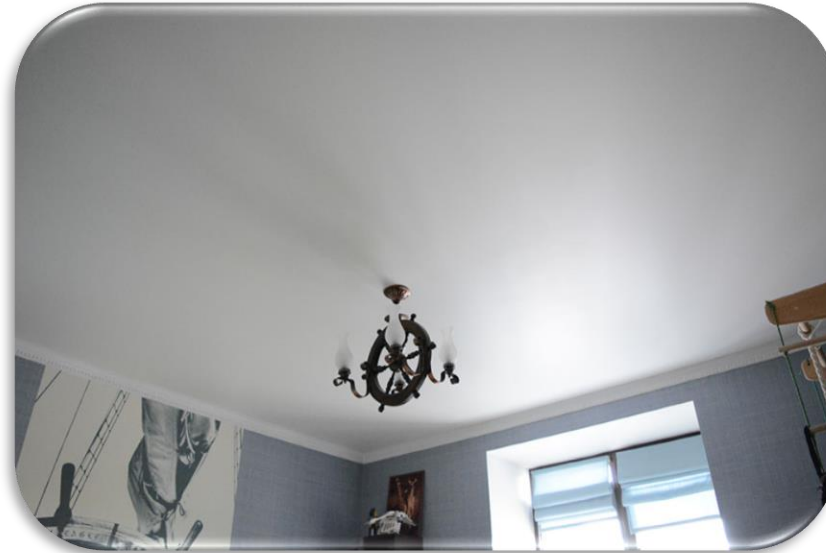
В качестве пароизоляции используется паро-гидроизоляция повышенной прочности тип «D»

Материал внутренней отделки потолков

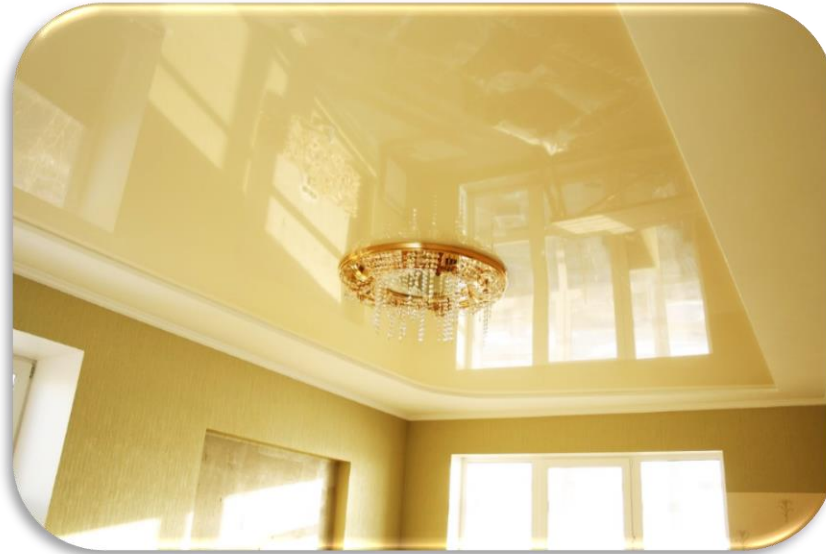
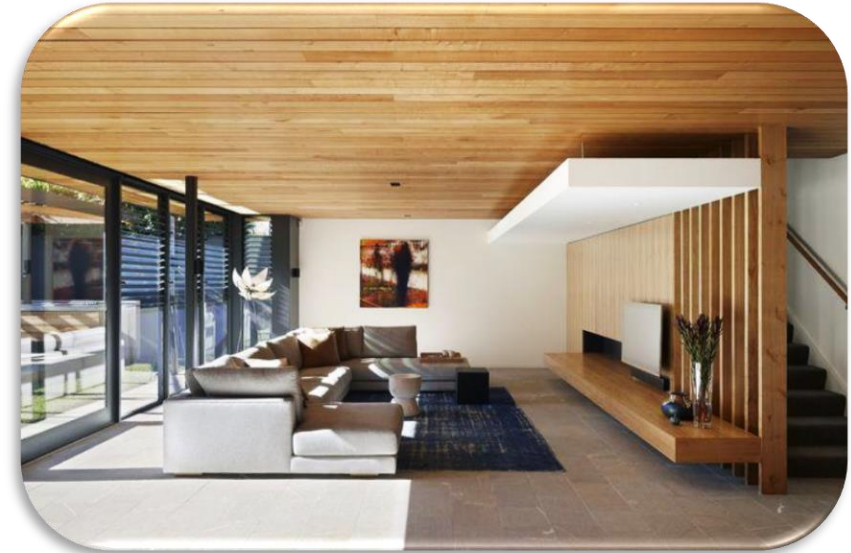
Гипсокартон 9,5мм



Натяжной ПВХ (матовый/глянцевый)



Вагонка (натуральное дерево)



Материал внутренней отделки стен

Основа под обои, покраску,
штукатурку или кафельную плитку



Применяемый материал:

ГКЛ – гипсокартонный лист

ГВЛ – гипсоволокнистый лист

СМЛ – стекломагнезитовый лист

ГСП – гипсостружечная плита

Монтируется на горизонтальную контробрешётку

Натуральное дерево



Применяемые фактуры:

Вагонка

Вагонка «штиль»

Фальш-брус

Блок-хаус

Планкен



Материал внутренней отделки полов

Шпунтованная доска



Ламинат



Линолеум



Ковролин



Керамогранит

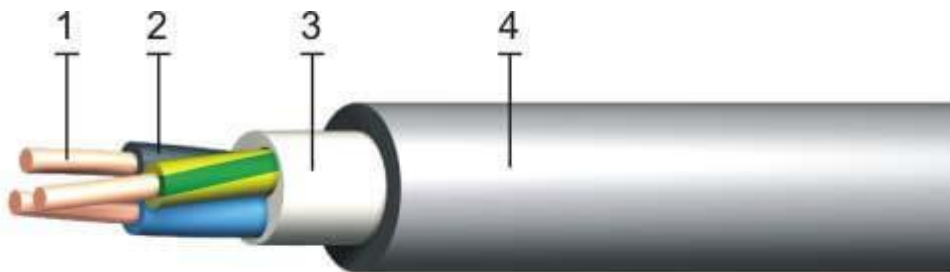


Кафельная плитка



Электромонтаж

Негорючий, пожаробезопасный электрокабель «NYM»



Конструкция кабеля NYM:

- 1 - Медная токопроводящая жила
- 2 - Изоляция из ПВХ пластиката
- 3 - Продольная негорючая герметизация
- 4 - Оболочка из ПВХ пластиката

В качестве электрической разводки внутри каркасного дома используется пожаробезопасный силовой кабель «NYM» с медными жилами 1,5 и 2,5мм, изготовленный по германскому стандарту VDE 0250 и также соответствующий ГОСТу 22483.

Данная кабельная продукция является более современным и усовершенствованным аналогом силового российского кабеля ВВГнг. Его главным отличием является то, что для монтажа в каркасном доме гофра может не использоваться за счет высоких показателей физических свойств кабеля.

Срок службы 40 лет.

а также монтаж сетей:

Системы безопасности



Домашний кинотеатр, ТВ, интернет



Систем экономичного электроотопления



Внутренние инженерные сети

Отопление и ГВС на природном газе



Действительно, ни пыли, ни грязи, ни отходов горения при обогреве газом нет. И экономия существенная: дом площадью от 200 кв. м топить твёрдым топливом довольно накладно и по трудозатратам, и по стоимости. Газовый же котёл, установленный в доме площадью 200 кв. м, потребляет 3,5 тонны в отопительный сезон. При этом регулировка температуры происходит автоматически. Основной минус *газового отопления* – стоимость оборудования. Но обо всём по порядку.

Отопление и ГВС на электричестве



Понятно, что электричество значительно дороже газа и далеко не на всех участках есть возможность выделить несколько десятков киловатт электроэнергии (1 кВт энергии требуется для отопления примерно 10 м²). Достаточно высокая стоимость электроэнергии. Возможны перебои с электроснабжением.

Отопление электроконвекционное инфракрасное



Энергоэффективная система нового поколения. Работает по принципу естественной конвекции и не содержит каких-либо вентиляторов, электронных компонентов или воды в своем составе.

- невысокая цена,
- простота монтажа,
- легкие и компактные, можно вешать на стену, как следствие — экономия места,
- безопасность (нет открытого пламени),
- простота в эксплуатации,
- не требуют отдельного помещения (котельной),
- не требуют монтажа дымохода,
- не требуют особого ухода,
- бесшумны,
- экологичны, нет вредных выбросов и посторонних запахов.

Отопление на твердом топливе



Могут эффективно работать на всех видах твердого топлива – дерево, торф, уголь, пеллеты, брикеты и т.п.

Достаточно недорогое топливо. Требуют постоянного контроля и подкладки топлива. Необходимость периодической чистки от отходов сгорания, смол в дымоходе и помещении складирования топлива.

Внутренние инженерные сети

Водоснабжение
ГВС/ХВС с автоматикой



Устройство канализации



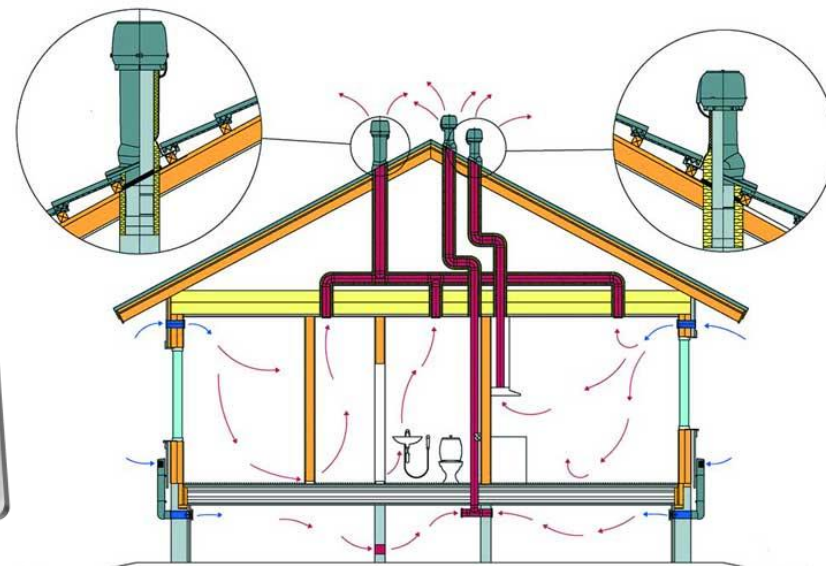
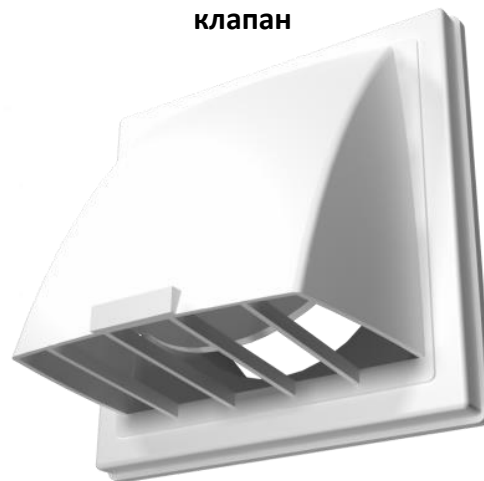
Фановый и вентиляционный выход



Вакуумный
фановый клапан

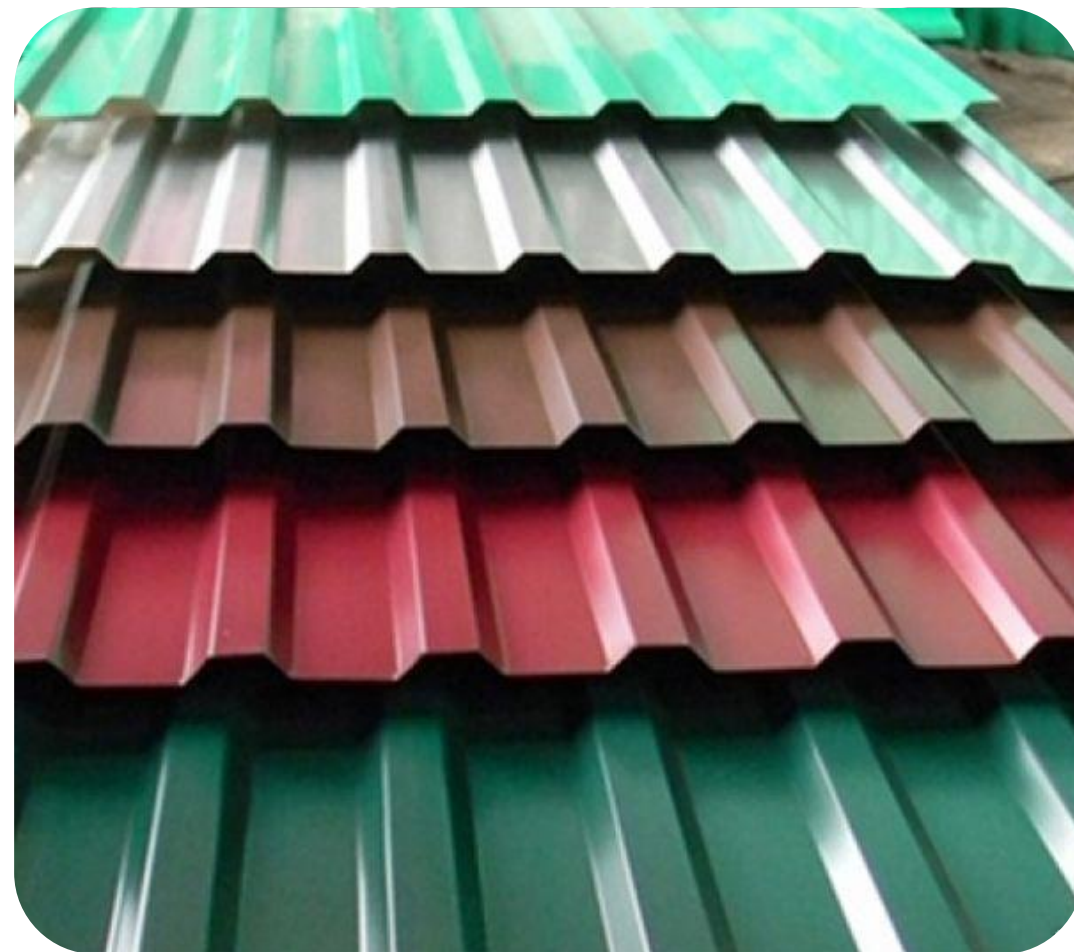


Вентиляционный
клапан



Кровельные материалы

Профилированный металлический лист
(профнастил)



Кровельные материалы

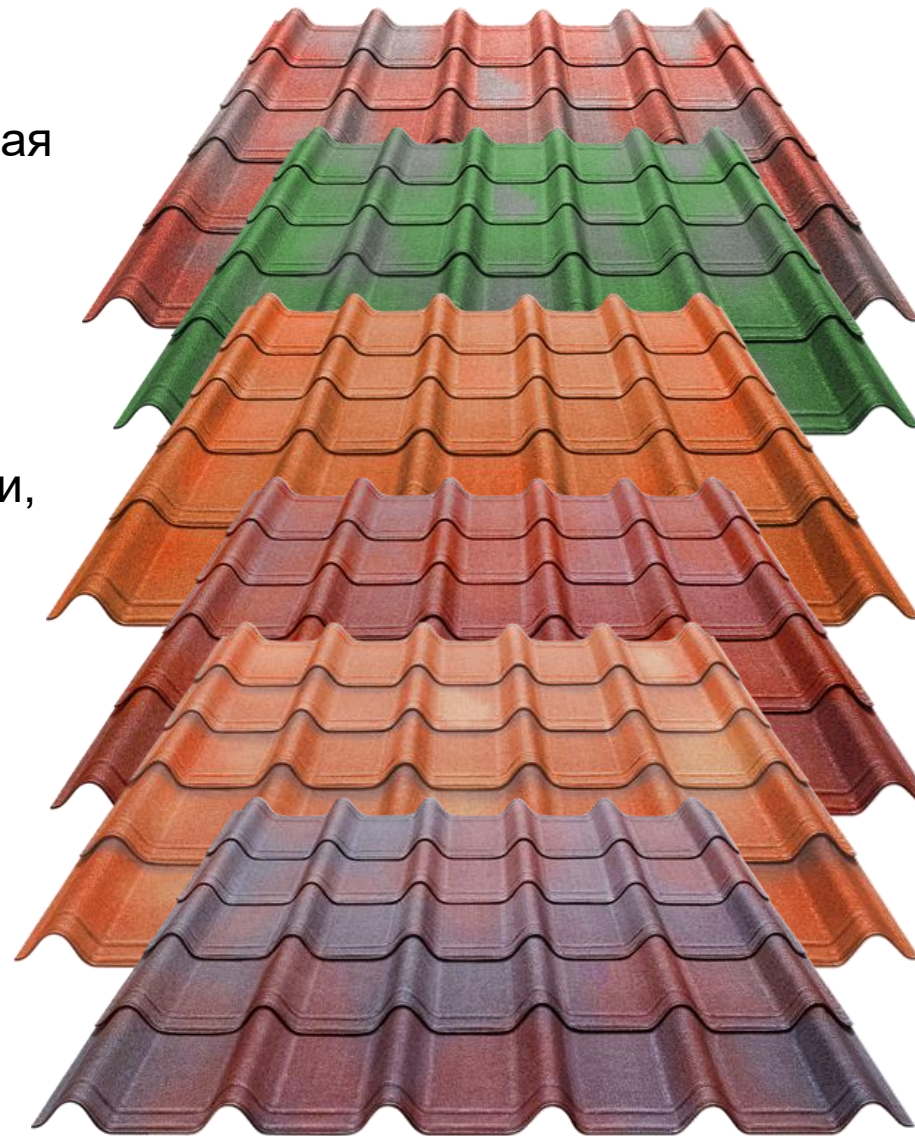
Металлочерепица



Кровельные материалы

Ондувилла

Ондувилла — это объемная битумная черепица с уникальной формой и окраской, которая имитирует натуральную черепицу. Она прекрасно сочетается с деревянными, каменными или домами из кирпича.



Кровельные материалы

Гибкая черепица



Онтарио



Атланта



Мичиган



Огайо



Фламенко
Валенсия



Фламенко
Арагон



Фламенко
Гранада



Фламенко
Толедо



Аризона



Техас



Юта



Алабама



Фламенко
Коричневый



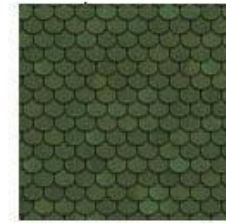
Фламенко Антик



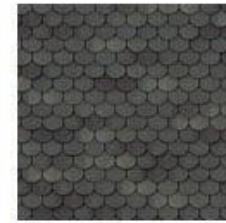
Танго Красный



Танго Осенний



Танго Зеленый



Танго Панговый



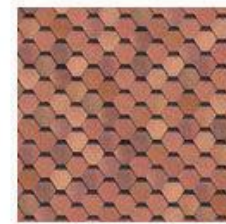
Соната Красный



Соната
Коричневый



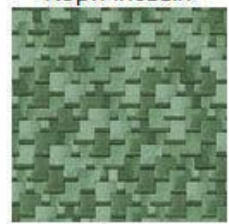
Соната Виски



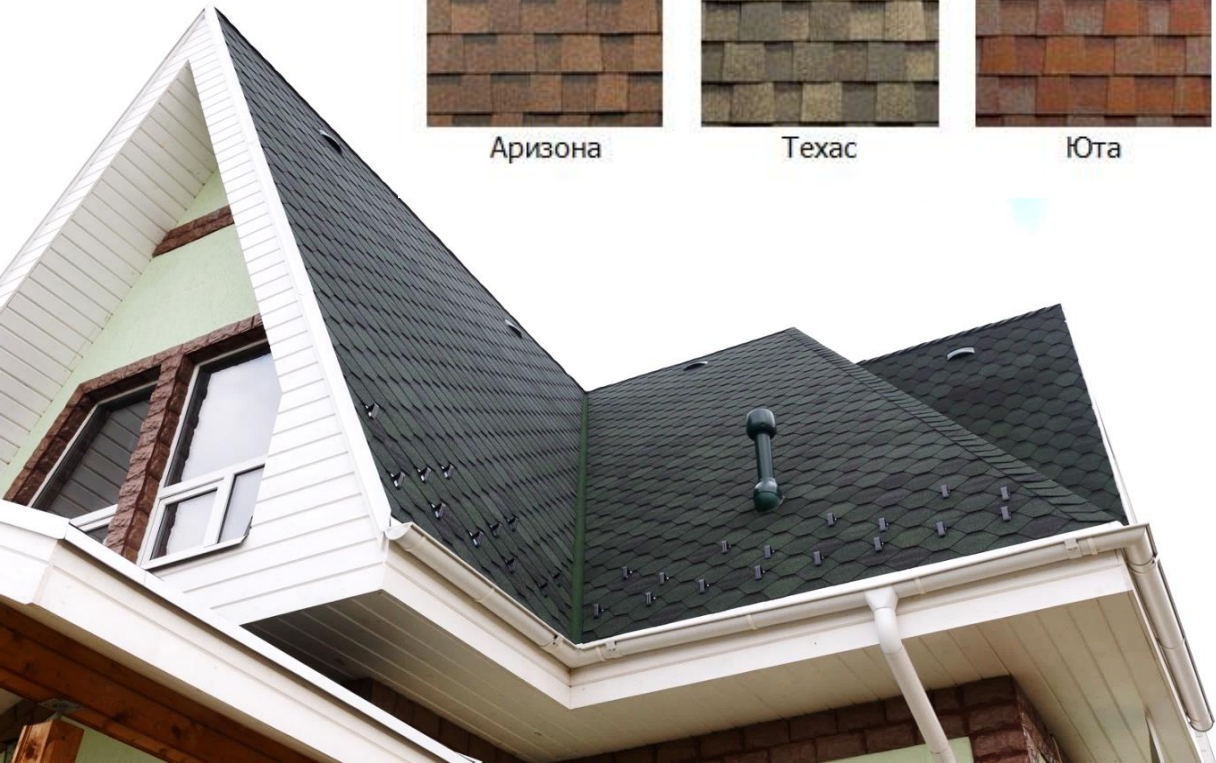
Соната Красно-
коричневый



Аккорд
Коричневый



Аккорд Олива



Элементы кровельной системы

Снегозадержатели

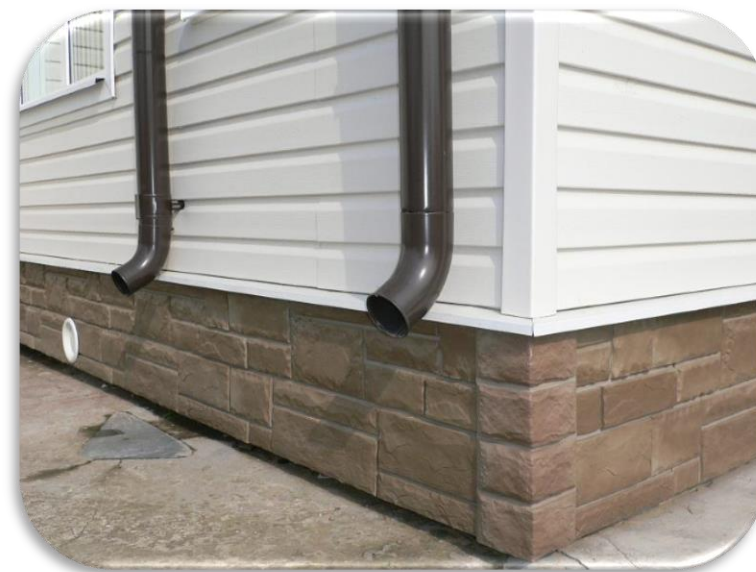


Снегозадержатели предотвращают неконтролируемый сход снега и наледи с кровли.



Водосточная система — необходимый внешний элемент любого строения. Она необходима для отвода атмосферных осадков с кровли до места стока.

Водосточная система



Обшивка цоколя

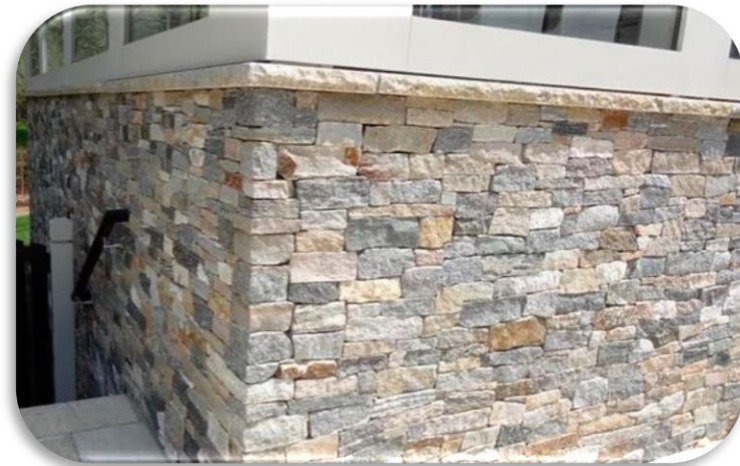
Профилированный
металлический лист
(профнастил)



Виниловой сайдинг

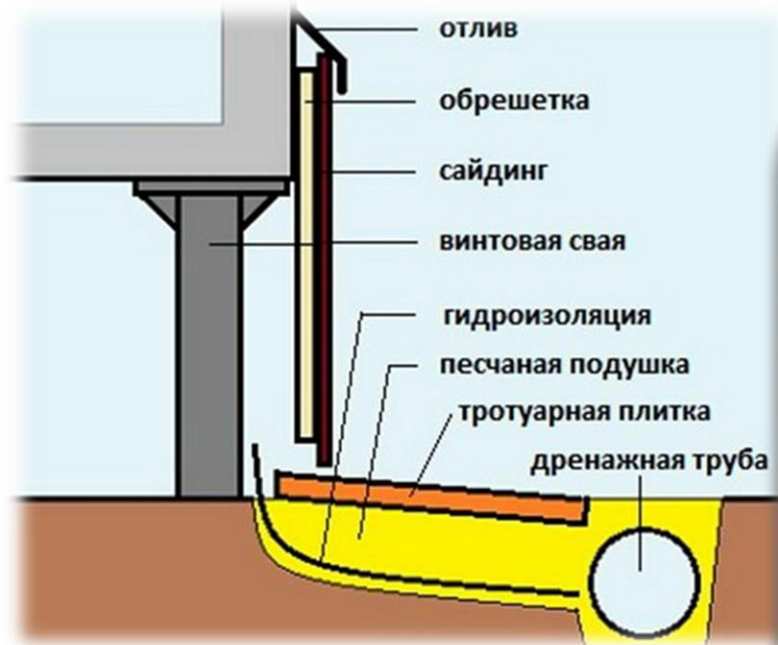


Натуральный и
искусственный камень



Отмостка

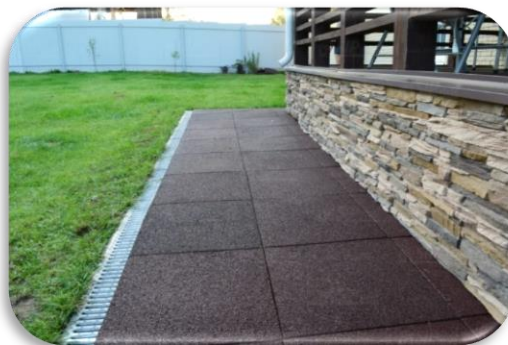
Устройство отмостки на винтовых сваях



Бетонная



Тротуарная плитка



Фасадные материалы



Фальш-брус

- сорт «А-В» (без выпадающих сучков)
- материал (сосна)
- толщина 16мм, ширина 135мм
- окраска высококачественным био-защитным лаком

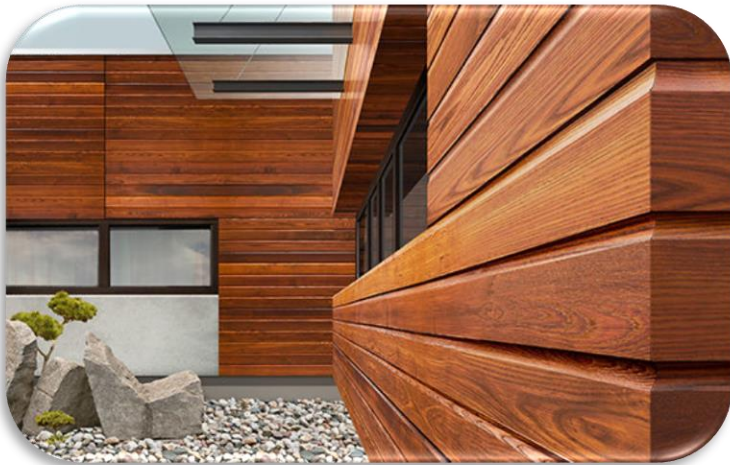


Фасадные материалы



Фасадная доска планкен

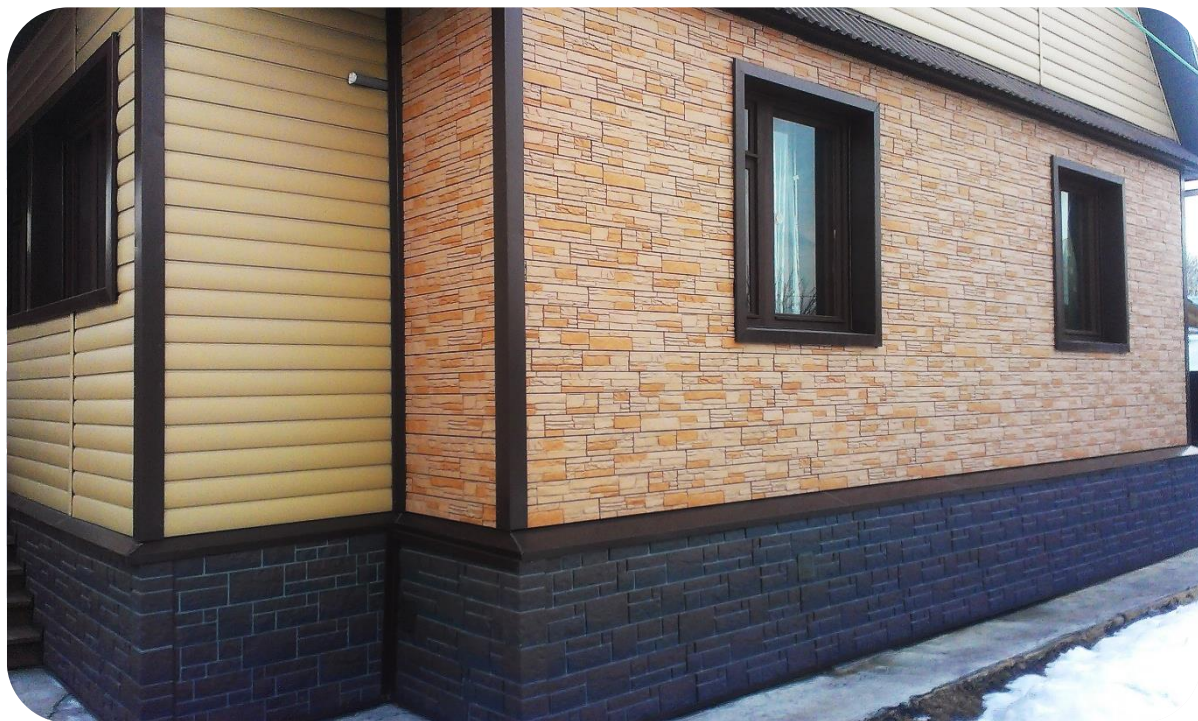
- материал (сосна, лиственница, кедр)
- толщина 20мм, ширина 120-140мм
- окраска высококачественным био-защитным лаком



Фасадные материалы

Сайдинг «DOCKE», «GRAND LINE»

На сегодняшний день одни из самых качественных в своей линейке. По физ. составу бывает: виниловый, акриловый и металлический



Фасадные материалы

Фасадная плитка «HAUBERK»

Битумосодержащий однослойный материал для облицовки строения. Созданная на основе стеклохолста, улучшенного битума и гранулята из натурального базальта.

Фасадная плитка отличается повышенной огнестойкостью и герметичностью, устойчивостью к колебаниям температур, а также обладает исключительной долговечностью материала и цвета. Монтируется на основание из OSB3 9-12мм.



Терракотовый кирпич



Обожженный кирпич



Песчаный кирпич



Мраморный кирпич



Бежевый кирпич



Античный кирпич



Фасадные материалы

- надёжность и долговечность покрытия
- устойчивость к повышенным показателям влажности и накоплению конденсата
- сбережение тепла и качественное поглощение звуков
- устойчивость к различным агрессивным веществам и огню
- пробковое покрытие не поддаётся деформации под воздействием сырости

Пробковое покрытие



Фасадные материалы

ФАХВЕРК



Основой данного фасада является цементно-стружечная плита (ЦСП).

Стыки между плит заполняются специальным герметиком.

Снаружи окрашивается фактурной краской либо наносится декоративное штукатурное покрытие.

В качестве внешнего декора используется окрашенная отшлифованная доска 25x100мм.



Фасадные материалы

Фиброцементные панели «NISINA» (Япония)

- Высокая прочность и долговечность (гарантия до 50 лет)
- Реалистичные цвета и фактуры
- Пожаробезопасен
- Экологически чистый
- Наногидрофильная самоочистка (эффект самоочистки за счет смывания грязи дождевой водой).



Фасадные материалы



Технология «Мокрый Фасад»

- Основа ЦСП 12мм
- Демпферная подложка
- Базальтовый утеплитель
- Армирующая сетка
- Штукатурный слой
- Водоэмульсионное окрашивание



Строительная компания
«КаркасДомСтрой»



Высококачественное Энергоэффективное
Каркасное домостроение